

ANEXO I

1 – OBJETO

REFORMA DAS PISCINAS, SUBSOLO DAS PISCINAS, CHURRASQUEIRA, BAR E ÁREA ENTRE A QUADRA E BAR, ÁREA DE VIVÊNCIA E INFRAESTRUTURA DE RECALQUE GUARITA 10 ATÉ A PISCINA COM RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL, REFORÇO ESTRUTURAL, IMPERMEABILIZAÇÃO, REVESTIMENTOS, BOMBAS, MOTORES, HIDRÁULICA, ELÉTRICA, DRENAGEM, ILUMINAÇÃO, PINTURA, ESQUADRIAS, DEMOLIÇÃO, TRANSPORTE VERTICAL E TRANSPORTE HORIZONTAL COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA, COM REGIME DE EMPREITADA COM PREÇO GLOBAL.

2 – MOTIVAÇÃO

Considerando que partes destas áreas do Condomínio Residencial Almirante Cox – CDC – encontram-se desativadas devido à ação do tempo, estão se desgastando comprometendo a preservação do mesmo e apresentando riscos, faz-se necessário que o mesmo receba uma reforma objetivando a segurança dos condôminos e preservação dos patrimônios.

3 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

3.1. Os serviços conforme o **objeto** acima, deverão ser executados da seguinte forma:

3.1.1 MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO

Compreende a mobilização e desmobilização de pessoal, equipamentos, ferramentas, veículos e instrumentos necessários à execução de todos os serviços;

3.1.2 PLACA DE OBRA

A placa da obra deverá ser confeccionada no tamanho de 1,00mx0, 80m podendo ser em lona ou PVC contendo as seguintes informações:

Empresa Contratada:xxxxxxxxx
Endereço: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
CNPJ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Descrição do serviço: xxxxxxxxx
Engenheiro Responsável: xxxxxx
CREA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ART: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Endereço da Obra:xxxxxxxxxxxxx
Nº Licença da Obra:xxxxxxxxxxx

3.1.3. Os serviços contratados de pintura em tetos e paredes internas deverão ser realizados

Com tinta acrílica fosca de 1ª linha Suvnil, Coral e Sherwin Williams nas tonalidades conforme existente, deverá ser aplicado 3 (três) demãos para perfeita cobertura;

3.1.3. Os serviços contratados de pintura com tinta acrílica com emassamento PVA de tetos e paredes deverão ser realizados com 2 (duas) demãos de massa PVA e aplicação de tinta acrílica fosca de 1ª linha (Coral, Suvinil ou Sherwim Williams) nas tonalidades conforme existente, deverá ser aplicado 3 (três) demãos para perfeita cobertura;

3.1.4. A superfície das paredes que deverão ser aplicados textura do tipo Grafiatto” deverá ser previamente preparada, com recomposição de emboço, aplicação de selador acrílico e aplicação da textura do tipo Grafiatto com recobrimento de tinta acrílica exterior.

3.1.5. Para as paredes externas deverão ser aplicado 1 (uma) demão de fundo preparador de paredes e posterior aplicação de textura a rolo sobre superfícies externas;

3.1.6. Efetuar lavagem com água potável sobre todas as superfícies externas com equipamento específico de hidro jateamento **(podendo ter variação de pressão de 1000 a 2000 psi)**; de modo a eliminar todas partes soltas ou mal aderidas a superfície, manchas de gordura ou graxa deverá ser removida com água e detergente e após enxague aguardar a secagem;

3.1.7. Partes mofadas devem ser eliminadas lavando a superfície com água sanitária, em seguida, enxaguar e aguardar a secagem;

3.1.8. Aplicação de selador acrílico 1ª linha (Coral, Suvinil ou Sherwim Williams) em toda superfície;

3.1.9. As imperfeições rasas das superfícies devem ser corrigidas com massa acrílica de 1ª linha (Coral, Suvinil ou Sherwim Williams);

3.1.10. Regularização dos panos com tratamento de fissuras ou trincas, deslocamento e irregularidades de substrato com “Sela Trinca da Vedacit” ou similar. Aplicar de uma a três demãos, conforme o substrato ou acabamento desejado, utilizando uma desempenadeira de aço, isenta de ferrugem e deixar secar no mínimo 6 horas para aplicação do acabamento;

3.1.11. Para pintura esmalte em superfícies metálicas, fazer a raspagem ou escovação removendo toda tinta existente, após limpeza da superfície aplicar duas demãos de fundo anticorrosivo de 1ª linha (Coral, Suvinil ou Sherwim Williams) e para acabamento 3 (três) demãos de tinta esmalte sintético de 1ª linha (Coral, Suvinil ou Sherwim Williams) na cor cinza;

3.1.12. Para os serviços de concreto estrutural utilizar concreto bombeado com resistência característica 30MPa;

3.1.13. Para os serviços de recuperação e reforço de estrutura utilizar “Graute e massa Polimérica de 1ª linha (Sika, Bautech, Viapplus e Viapol);

3.1.14. Para serviços de impermeabilização, utilizar manta asfáltica 4mm de 1ª linha (Sika, Torodin e Viapol);

3.1.15. Para os serviços de assentamento de revestimento cerâmico, utilizar argamassa colante ACII da Quartizolit;

3.1.16. Para os serviços de rejuntamento, utilizar rejunte epoxi material de 1ª linha (Portokoll e Quartizolit);

3.1.17. Para laje do deck, utilizar laje pré moldada do tipo H-12;

3.1.18. Para concretagem das piscinas utilizar concreto Usinado e bombeado;

3.1.19. Para os serviços de instalação elétrica, utilizar cabeamento de 1ª linha (Sil, Cobrecom e Nambei);

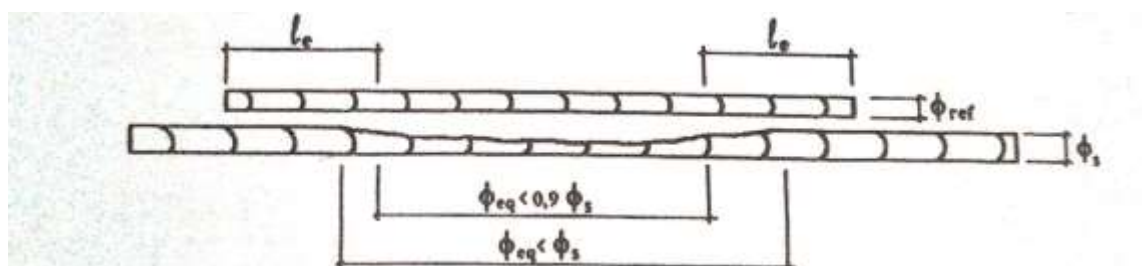
3.1.20. Para os quadros elétricos utilizar disjuntores de 1ª linha (Siemens e Steck);

3.1.21. Na estrutura de concreto, com corrosão nas barras de aço, proceder da seguinte forma:

- Fazer a remoção cuidadosamente da camada de capeamento retirando todo concreto deteriorado;
- Fazer o apicoamento em toda região afetada;
- Limpeza do substrato com hidrojateamento. As superfícies devem estar limpas, isenta de ferrugem, óleo, graxa, nata de cimento, fuligem e outras substâncias;
- Colocar armadura adicional quando houver perda de mais de 10% da seção do aço
- Aplicação da ponte de aderência com resina epóxica;
- Aplicação de duas demãos de revestimento polimérico inibidor de corrosão, com trinchas de cerdas médias. A segunda demão será feita duas horas após a primeira;
- Recomposição da seção com argamassa de cimento e areia média traço 1:3 (areia média, cimento, sílica ativa e látex). O teor do látex na composição será de 20% do peso do cimento e o fator água/cimento não deverá ultrapassar a 0,20 L/kg.

Obs. Para os trechos que necessitem de execução de armadura complementar ou de reforço sem solda com transpasse:

- Delimitação, com disco e corte, do contorno da região a ser submetida a reparo;
- Remoção de todo concreto deteriorado na região delimitada até que sejam atingidos o concreto são e a armadura não corroída. O concreto existente em torno das barras de aço envolvidas na região de reparo deverá ser removido de forma que seja mantido um espaço livre mínimo de 20 mm ao redor das armaduras;
- Para os estribos, fazer a fixação com SIKADUR 32 logo após a furação do substrato de acordo com seu Ø.
- Colocação das armaduras complementares conforme o esquema abaixo:



- Aplicação deduas demãos de revestimento polimérico inibidor de corrosão, tipo Sika Top 108 Armatec ou similar.

Obs 1- Para realização dos serviços a Contratada deverá seguir as Normas de segurança conforme abaixo:

NR-5 Uso do EPI;
NR-6 Diretrizes da CIPA;
NR-18 Condições de Saúde e Segurança;
NR-35 Trabalho em Altura.

Obs 2- Para realização dos serviços a Contratada deverá cumprir as normas:

ABNT NBR-6118 - Projeto de estruturas de concreto armado;
ABNT NBR-13245 – Execução de Pinturas em Edifícios não Industriais;
ABNT NBR – 11702 – Tintas para Construção Civil – Tintas, vernizes, texturas e complementos para Edificações não Industriais;
ABNT NBR – 15304 – Tintas para Construção Civil – Método para avaliação de desempenho de tintas para Edificações não industriais;
ABNT NBR – 15079 – Tintas para Construção Civil – Especificação dos requisitos mínimos de desempenho de tintas para edificações não Industriais.
NBR-6118 – Estrutura de Concreto Armado
NBR- 9575 – Execução de impermeabilização
NBR- 5410 – Instalação Elétrica de Baixa Tensão
NBR-9781 – Instalação de Piso Intertravado

São Gonçalo, 26 de junho de 2023.

Eng. Edson Guedes Simões
CREA RJ-1996122766